

## [Roselle, via Rosellana](#) [1]

[Grosseto Città e Comune](#) [2]

[Terra tetto](#) [3]

Terra tetto d'angolo di 5 vani, tripli servizi e taverna di complessivi 146 mq oltre garage di 19 mq e grande corte / giardino su tre lati. Tre posti auto in corte chiusa completano la proprietà. Bella opportunità.

**Tipologia contratto:** Vendita

**Soggetto proprietario:** Privato

**Immobile:** Occupato dal proprietario

**Vani/stanze:** cinque tripli servizi e taverna indipendenti, grande giardino

**Ingresso:** Indipendente

**Mansarda:**

**Taverna:**

Mq. totali 36,00

**Luogo:** Roselle

**Via:** Via Rosellana

**Superficie perimetrale:** Mq 165,00

**Piano:** terra tetto

**Ascensore:**

**Bagni:** 3

con finestra

**Ripostigli in casa:** 1

**Balconi/terrazze:** 2

Mq. totali 10,00

**Soffitta:**

Mq. totali 35,00

**Garage:** 1

Mq. totali 19,00

**Posti auto:** 3

**Tipologia posti auto:** Scoperti

**Cantina:** 1

Mq. totali 8,00

**Giardino privato:**

Mq. totali 90,00

**Piscina:**

**Vincoli/ipoteche/gravami:** nessuno

**Consegna immobile:** Data da definire

**Provvigione agenzia:** 2,50% oltre IVA di legge

**Esposizione:** est nord ovest

**Posizione nel fabbricato:** D'angolo

**Anno costruzione fabbricato:** 0000

**Condizioni d'uso interne:** Buone

**Tipologia riscaldamento:** autonomo a metano e termocamino

**Autoclave:** Privata

**Zanzariere:**

**Spese condominiali:** € 25 / mese

**Lavori condominiali deliberati:** nessuno

**Condizioni d'uso del fabbricato:** buone

**Giardino condominiale:**

**Corti condominiali:**

**Categoria catastale:** A/2

**Categoria catastale garage:** C / 6**Classe energetica:** in fase di determinazione**Certificazione impianti elettrici/idraulici:****Source URL:** <https://www.immobiliarebroker552.it/content/roselle-rosellana>**Collegamenti:**[1] <https://www.immobiliarebroker552.it/content/roselle-rosellana>[2] <https://www.immobiliarebroker552.it/categoria/grosseto-citt%C3%A0-e-comune>[3] <https://www.immobiliarebroker552.it/tipologia/terra-tetto>