

## [Via Giovanni Prati](#) [1]

[Grosseto Città e Comune](#) [2]

[Appartamento](#) [3]

4 Vani, 85 mq, secondo piano, due balconi, garage. Ottime condizioni generali sia dell'appartamento che del condominio. Pronta consegna.

**Tipologia contratto:** Vendita

**Soggetto proprietario:** Privato

**Immobile:** Occupato dal proprietario

**Vani/stanze:** quattro

**Ingresso:** Condominiale

**Mansarda:**

**Taverna:**

**Luogo:** Grosseto

**Via:** Via Giovanni Prati

**Quartiere:** Barbanella

**Superficie perimetrale:** Mq 85,00

**Piano:** secondo

**Ascensore:**

**Bagni:** 1

con finestra

**Ripostigli in casa:** 1

**Balconi/terrazze:** 2

Mq. totali 7,00

**Soffitta:**

**Garage:** 1

Mq. totali 12,00

**Giardino privato:**

**Piscina:**

**Vincoli/ipoteche/gravami:** nessuno

**Consegna immobile:** Immediata

**Modalità di pagamento:** da definire

**Provvigione agenzia:** 2,75% oltre IVA di legge

**Esposizione:** est ovest

**Posizione nel fabbricato:** Centrale

**Anno costruzione fabbricato:** 0000

**Condizioni d'uso interne:** Buone

**Tipologia riscaldamento:** autonomo a metano

**Autoclave:** Condominiale

**Zanzariere:**

**Spese condominiali:** € 25 / mese

**Numero condomini:** 8

**Lavori condominiali deliberati:** nessuno

**Condizioni d'uso del fabbricato:** ottime

**Giardino condominiale:**

**Corti condominiali:** Sì

**Categoria catastale:** A / 2

**Categoria catastale garage:** C / 6

**Classe energetica:** in fase di determinazione

**Certificazione impianti elettrici/idraulici:**

**Note:** Possibilità di comprendere nel prezzo gli arredi di cucina e della camera doppia.

---

**Source URL:** <https://www.immobiliarebroker552.it/content/giovanni-prati-3>**Collegamenti:**

- [1] <https://www.immobiliarebroker552.it/content/giovanni-prati-3>
- [2] <https://www.immobiliarebroker552.it/categoria/grosseto-citt%C3%A0-e-comune>
- [3] <https://www.immobiliarebroker552.it/tipologia/appartamento>